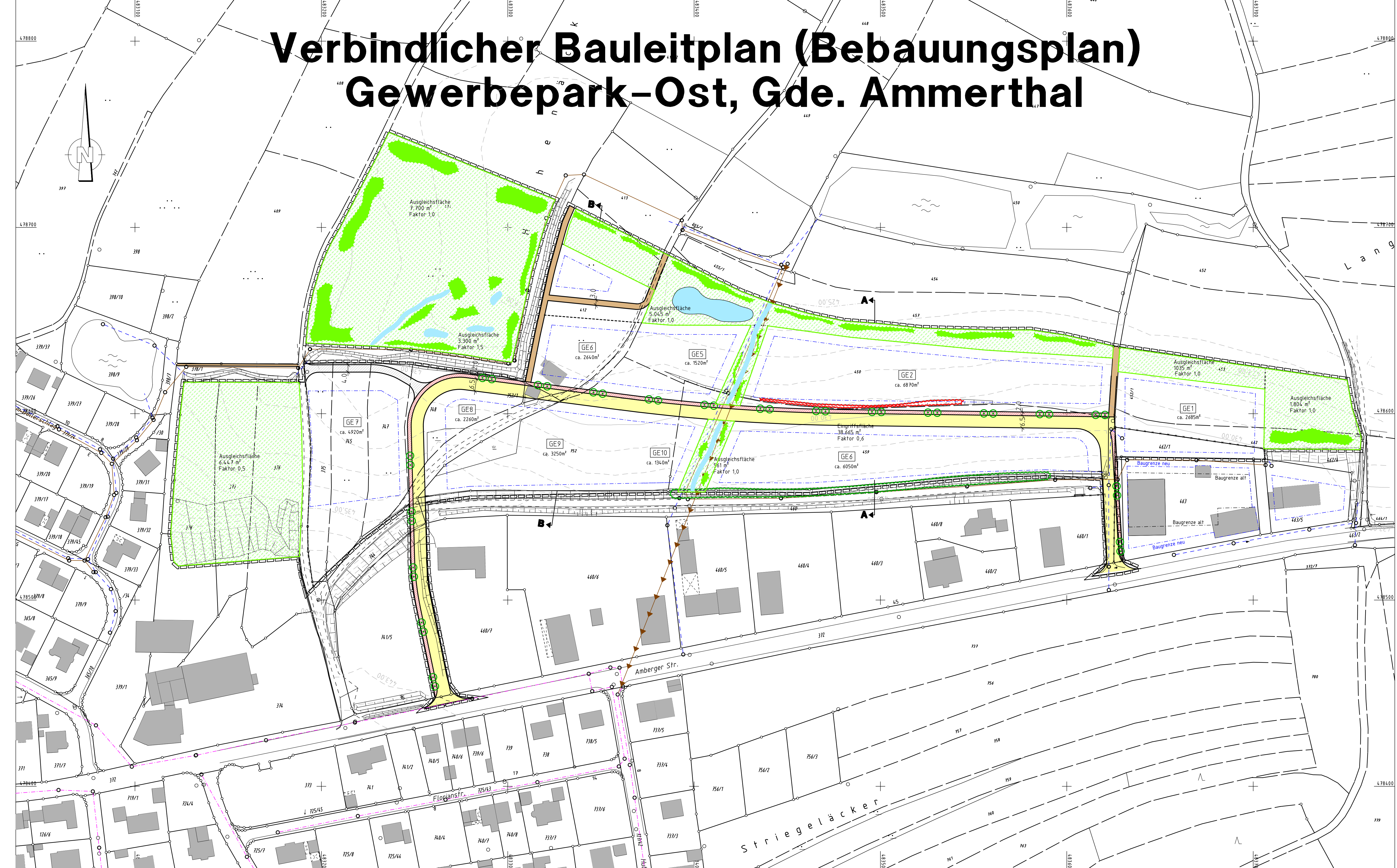


Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan) Gewerbepark-Ost, Gde. Ammerthal



A. Verbindliche Festsetzungen durch Planzeichen

GE	II	Beschreibung
		Gewerbegebiet (§8 Abs. 1,2 und 3 Satz1 BauNVO)
		Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
		GRZ (Grundflächenzahl) (§19 BauNVO) -Gewerbegebiet-
		Baumasse (§21 BauNVO) -Gewerbegebiet-
0,80	10,0	max. 27°
		max. 7,30m
		max. 11,00m
		offene Bauweise (§22 Abs. 2 BauNVO)

- Baugrenze
- geplante Parzellengrenze
- Firstrichtung ist parallel zu mindestens einer Parzellengrenze auszurichten
- Straßenbegrenzungslinie
- Mehrzweckstreifen (Rasenfugenpflaster)
- Verkehrsfläche
- Wirtschaftsweg
- Ausgleichsfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- Hecke zu pflanzen
- Hecke zu roden
- Hecke zu erhalten
- Baum zu pflanzen (öffentlich)
- Flächen der Wasserwirtschaft (Regenrückhaltefläch)
- geplante Grundstückszufahrt

B. Verbindliche Festsetzungen durch Text

(siehe Anlage zum Bebauungsplan)

C. Textliche Hinweise und Begründung

(siehe Anlage zum Bebauungsplan)

D. Umweltbericht

(siehe Anlage zum Bebauungsplan)

E. Hinweise durch Planzeichen

- bestehende Grenzen
- bestehende Mittelspannungsfreileitung mit Schutzzone
- 529 Flurstücksnummern
- bestehende Fahrbahn
- bestehende Gebäude
- Parzellenummer
- Vermessungslinien Bestand
- 1-m Höhenlinien
- bestehender Regenwasserkanal
- bestehender Schmutzwasserkanal
- bestehende Abwasserdruckleitung

VERBINDLICHER BAULEITPLAN (BEBAUUNGSPLAN)

mit integrierter Grünordnung

Gemeinde Ammerthal

"Gewerbepark Ost"

M = 1:1000

MIT GEMEINDERATS BESCHLUSS VOM 08.06.2011

Gemeinde Ammerthal
1. Bürgermeister

Vorentwurf:	08.06.2011
Entwurf:
Endfassung:

Renner Consult & Partner GmbH
Ingenieurbüro für Bau- und Umwelttechnik
Marienstraße 6, 92224 Amberg
Tel.: 09621/4860-0, Fax: 09621/4860-49
http://www.renner-consult.de
E-Mail: info@renner-consult.de

Dipl.-Ing. (FH) Manfred Neidl
Landschaftsarchitekt
Dollesstraße 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Tel.: 09661/1047-0 Fax: 09661/1047-8