

Niederschrift über die öffentliche Sitzung

des Gemeinderates Ammerthal

Beschlussbuch

Seite 1384

Tag und Ort	am 22.11.2023 in Ammerthal (Feuerwehrhaus)
Vorsitzender	1. Bürgermeister Peter
Schriftführer	Leikam
Bürgerfragestunde	In der Zeit von 19:30 Uhr bis 19:45 Uhr findet die Bürgerfragestunde gem. § 30 GeschO statt.
Eröffnung der Sitzung	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:45 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayerische Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.
Anwesend	Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzendem) des Gemeinderates sind anwesend: Stefan Anderle, Hubert Englhard, Thorsten Gugg, Michael Gurdan, Heinz Haubner, Moritz Koberstein, Norbert Lehmeier, Claudia Schillmaier, Irene Schmidt, Manfred Schmidt, Gerhard Schuller, Robert Weiß (ab TOP 5), Bürgermeister Anton Peter
Es fehlt entschuldigt	Stefan Badura, Magdalena Simon
Tagesordnung	Bürgermeister Anton Peter stellt auf Bitten des Kämmerers Herrn Christoph Leikam den Antrag auf Herabnahme des Tagesordnungspunktes 7b aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung. (12:0 Stimmen)
Nr. 1; Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11.10.2023 (Öffentlicher Teil)	Das öffentliche Sitzungsprotokoll vom 11.10.2023 wird ohne Einwand einstimmig genehmigt. (12:0 Stimmen)
Nr. 2; Bekanntgabe, der in der nichtöffentlichen	1.) Neubaugebiet „Bei der Ziegelhütte“; Abschluss Erschließungsvertrag zwischen der KFB Baumanagement GmbH und der Gemeinde Ammerthal:

Sitzung gefassten Beschlüsse, deren Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss des Erschließungsvertrages (städtebaulicher Vertrag mit Erschließungsvereinbarung und Stundungsabrede) zwischen der KFB Baumanagement GmbH Reuth und der Gemeinde Ammerthal zu; vorbehaltlich der rechtsaufsichtlichen Genehmigung nach Art. 72 GO (Kreditähnliches Rechtsgeschäft der Kommune).

(12:0 Stimmen)

2.) Abwasserentsorgungseinrichtung Ammerthal; Beschluss über die Vergabe Kanalreinigung und TV-Bestandsuntersuchung des Ortsteils Viehberg:

Der Gemeinderat beschließt für das Vorhaben „Kanalreinigung und TV-Bestandsuntersuchung im Ortsteil Viehberg“ den Zuschlag an die Firma Schnurrer Kanaltechnik Weiden für 88.456,16 EUR (brutto) zu erteilen.

(12:0 Stimmen)

3.) Dirt-Bike-Park „Pürschläger Tal“;

Beschluss über die Vergabe der Bauarbeiten:

Der Gemeinderat beschließt für das Vorhaben „Bau einer Anlage Dirt-Bike Strecke im Pürschläger Tal in Ammerthal“ den Zuschlag für die Bauarbeiten an die Firma Raum & Philipp GmbH Kastl für 65.223,71 EUR (brutto) zu erteilen.

(10:2 Stimmen)

**Nr. 3;
Vollzug der Bau-gesetze;
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Be-lange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die Beteili-gung der Öffent-lichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB;
Gemeinde Ursen-sollen: 26. Ände-rung des Flächen-nutzungs- und Landschaftsplanes Bebauungsplan mit Grünordnung „Ge-werbegebiet Teil 3“**

Die Gemeinde Ursensollen hat beschlossen, den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Gewerbegebiet Teil 3“ aufzustellen und parallel dazu den Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan in diesem Bereich zu ändern (26. Änderung). Mit Schreiben vom 23.05.2023 wurde die Gemeinde Ammerthal bereits im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Be-lange nach § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt (Vgl. GR-Beschluss TOP 3 vom 21.06.2023; 12:0 Stimmen). Der Gemeinde Ammerthal wird nun Gelegenheit gegeben, sich im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu der Planung zu äußern. Das Planungsbüro bittet die Gemeinde Ammerthal, der Gemeinde Ursensollen nach § 4 Abs. 2 BauGB Aufschluss über die von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und sonstigen Maßnahmen zu geben, soweit diese für die städtebauliche Entwicklung des Gebietes bedeutsam werden. Die Frist für die Beteiligung beträgt mindestens einen Monat.

Die Entwürfe einschließlich Begründung und Umweltbericht sowie den umweltbezogenen Informationen sind ab 25.10.2023 im Internet auf der Homepage der Gemeinde Ursensollen unter [https://www.ursensollen.de/page 5 8.php](https://www.ursensollen.de/page%205%208.php) sowie über das zentrale Landesportal für die Bauleitplanung Bayern <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/index.html> abrufbar und lagen den Sitzungsunterlagen bei.

Die Gemeinde Ammerthal kann im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB bis zum 27.11.2023 eine Stellungnahme abgeben.

Die Gemeinde Ammerthal erwägt keine Beteiligung an dem Verfahren und gibt keine Stellungnahme ab.
(12:0 Stimmen)

**Nr. 4;
Bauvorhaben in
der Gemeinde Am-
merthal;
Antrag auf Nut-
zungsänderung ei-
ner gewerblich
genutzten Metzge-
rei nach Ge-
schäftsaufgabe in
ein Wohnhaus,
Wolfgangstraße 1,
FlNr. 725/18, Ge-
markung Ammerthal**

Der Bauherr beabsichtigt in der Wolfgangstraße 1, FlNr. 725/18, Gemarkung Ammerthal, die Nutzungsänderung einer gewerblich genutzten Metzgerei nach Geschäftsaufgabe in ein Wohnhaus.

Zu diesem Zweck wurden bei der Gemeinde Ammerthal am 19.10.2023 die erforderlichen Bauantragsmappen abgegeben und ein Antrag auf Baugenehmigung gestellt.

Alle erforderlichen Einzelheiten zum Bauvorhaben waren den Baumappen zu entnehmen, die den Sitzungsunterlagen beilagen.
Die Erschließung ist gesichert.

Das Vorhaben ist gem. § 36 BauGB baugenehmigungspflichtig. Der Gemeinderat hat darüber zu entscheiden, ob das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden kann.

Für die Erteilung der Baugenehmigung ist das Landratsamt Amberg-Sulzbach zuständig.

Der Gemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung einer gewerblich genutzten Metzgerei nach Geschäftsaufgabe in ein Wohnhaus, FlNr. 725/18, Gemarkung Ammerthal, gemäß § 36 BauGB zu erteilen. Der Bauantrag wird dem Landratsamt ohne Einwand zur Genehmigung weitergeleitet.

(12:0 Stimmen)

Bekanntgaben

Dankeschreiben Zuschuss zur Sanierung der Friedhofsmauer in Götzendorf:

Der Erste Bürgermeister Anton Peter liest das Dankeschreiben des Evangelischen Pfarrers Herrn Johannes Arweck (Pfarramt St. Vitus Illschwang) vor: *„Sehr geehrter Herr Bürgermeister, sehr geehrte Damen und Herren, im Namen der Simultankirchenverwaltung St. Magdalena in Götzendorf bedanke ich mich herzlich für den großzügigen Zuschuss zur Sanierung der Friedhofsmauer in Götzendorf. Dank Ihrer Unterstützung, weiterer Spender und tatkräftiger Mithilfe vieler Menschen konnten wir das Projekt verwirklichen. Das Projekt hat auch unsere Gemeinschaft gestärkt: Evangelische und katholische Christen aus verschiedenen Dörfern haben sich engagiert. In der Hoffnung, dass wir auch bei künftigen Projekten vertrauensvoll auf Sie zukommen dürfen, grüße ich Sie herzlich. Mit freundlichen Grüßen Pfarrer Johannes Arweck.“*

(Anmerkung: Der Zuschuss beträgt 1.500 EUR; viele Familien aus dem Ortsteil Viehberg haben Ihre Gräber am Friedhof in Götzendorf.)

Beauftragung Kanalbefahrung Ortsteil Viehberg:

Im Rahmen des Breitbandausbaus „Glasfaserausbau Ammerthal“ wurde festgestellt, dass die Kanalverläufe nur zum Teil bekannt sind. Der Zustand der Kanäle ist nicht bekannt, da die letzte Kanalbefahrung Jahrzehnte zurückliegt (Anmerkung: Gesetzliche Sollvorschriften beachten). Daher hat der Gemeinderat in Rücksprache mit dem Ingenieurbüro Seuss in Amberg beschlossen, die Kanalbefahrung für den Ortsteil Viehberg zu beauftragen (Vgl. TOP 2). Mit Durchführung dieser Kanalbefahrung findet eine lückenlose Bestandsaufnahme „Verlauf und Zustand“ des gesamten Kanalsystems der Gemeinde Ammerthal ihren Abschluss.

Städtebauförderung; Stand der Baugenehmigung „Dirt-Bike-Park“:

Der Baubeginn des Dirt-Bike-Parks im Pürschläger Tal in Ammerthal im Rahmen der Städtebauförderung verzögert sich voraussichtlich ins Frühjahr 2024, da verschiedene Stellen und Interessenten gehört werden müssen. Die untere Baubehörde am Landratsamt Amberg-Sulzbach bittet die Gemeinde Ammerthal bei diesem Sachverhalt um Geduld.

Problem von Straßenüberflutungen am Ende des Verlaufs der Straße Am Mühlweg in Richtung Kreuzung AS 1/Kotzheimer Straße in Unterammerthal:

Die genannte Straße steht bei Regen häufig unter Wasser. Dies birgt für alle Verkehrsteilnehmer Gefahrenpotenziale. Die Gemeindeverwaltung Ammerthal klärt ab, wie eine Straßenentwässerung erfolgen kann.

Ammerthaler Adventsmarkt am 09./10.12.2023:


Herr Erster Bürgermeister Anton Peter berichtet den Anwesenden, dass nach der Corona-Pandemie endlich wieder ein Adventsmarkt in Ammerthal auf dem Dorfplatz stattfinden kann. Er bedankt sich bei allen Helferinnen und Helfern. Desweiteren wurde das Plakat und dessen Inhalt vorgestellt. Der Herr Bürgermeister bittet alle Anwesenden Werbung zu machen und bittet um rege Teilnahme. Für das leibliche Wohl ist durch die Ammerthaler Vereine bestens gesorgt.

Glasfaserausbau Ammerthal:

Es treten vermehrt Beschwerden von Bürgerinnen und Bürgern aufgrund der Arbeitsweise der ausführenden Baufirma SimplexFuture auf. Baustellen werden nicht oder nur unzureichend gesäubert. Querungen werden unzureichend geschlossen und bergen teils Gefahrenpotenziale für Verkehrsteilnehmer. Herr Erster Bürgermeister Anton Peter betont, dass er zusammen mit dem von der Gemeinden beauftragten Sachverständigen für die Bauüberwachung ständig ein Auge auf die Baufirma werfe und die Mängel stets bei den sog. JourFixe anspricht und deren Behebung bei Straßenbegehungen überwacht. Auch der Bauhof ist beauftragt die Bausituation zu beobachten und Auffälligkeiten zu melden.

Nach Auskunft der Baufirma sollen die Querungen vor den anstehenden Winter provisorisch mit einer Tragschicht geschlossen werden (wichtig u.a. für den Winterdienst) und nächstes Jahr dann mit Trag- und Deckschicht dauerhaft geschlossen werden.

Der 1. Bürgermeister erklärt die Sitzung um 20:00 Uhr für beendet.



P e t e r
1. Bürgermeister



Leikam
Protokollführer

