

Bedarfsberechnung - "Bei der Ziegelhütte" Ammerthal Entwicklungszeitraum: 10 Jahre

Allgemeine Daten:

Einwohnerzahlen Stand 31.12.2022:	2070 EW	Anlage 1
Einwohnerzahlen Stand 31.12.2012:	2114 EW	Anlage 1
Wohneinheiten Stand 31.12.2022:	915 WE	Anlage 4
Wohneinheiten Stand 31.12.2012:	858 WE	Anlage 2
Wohnbaufläche Stand 31.12.2022:	58,96 ha	Anlage 3

Berechnung Siedlungsdichte

Siedlungsdichte = Einwohnerzahl / Wohnbaufläche

Einwohnerzahlen Stand 31.12.2022:	2070 EW
Wohnbaufläche Stand 31.12.2022:	58,96 ha
<hr/>	
Berechnung Siedlungsdichte:	<u>35,11 EW/ha</u>

Berechnung theoretischer Bedarf

Bedarf in ha = Bevölkerungszuwachs / Siedlungsdichte

Bevölkerungszuwachs der letzten 10 Jahre:	-44 EW
Berechnete Siedlungsdichte:	35,11 EW/ha
<hr/>	
Berechnung Bedarf in ha:	<u>-1,25 ha</u>

Berechnung Haushaltsgröße

Haushaltsgröße = Einwohnerzahl / Wohneinheiten

Für das Jahr **2022**

Einwohnerzahlen Stand 31.12.2022:	2070 EW
Wohneinheiten Stand 31.12.2022:	915 WE
Berechnung Haushaltsgröße 2022:	<u><u>2,26 EW/WE</u></u>

Für das Jahr **2012**

Einwohnerzahlen Stand 31.12.2012:	2114 EW
Wohneinheiten Stand 31.12.2012:	858 WE
Berechnung Haushaltsgröße 2012:	<u><u>2,46 EW/WE</u></u>

Angenommene Haushaltsgröße für das Jahr 2032: 2,19 EW/WE

In den letzten 10 Jahren hat sich die durchschnittliche Haushaltsgröße um 0,2 verringert. Da die Haushaltsgrößen relativ hoch sind, wird der weitere Verlauf mit 0,07 angenommen

Berechnung Auflockerungsbedarf in WE

Auflockerungsbedarf in WE = (Einwohnerzahlen / angenommene Haushaltsgröße) - aktuelle Wohneinheiten

Einwohnerzahlen Stand 31.12.2022:	2070 EW
Angenommene Haushaltsgröße für 2032:	2,19 EW/WE
Wohneinheiten Stand 31.12.2022:	915 WE
Auflockerungsbedarf in WE:	<u><u>30,21 WE</u></u>

Berechnung Einwohnergleichwert

Einwohnergleichwert = Auflockerungsbedarf in WE x angenommene Haushaltsgröße

Auflockerungsbedarf:	30,21 WE
Angenommene Haushaltgröße für 2032:	2,19 EW/WE
Einwohnergleichwert:	<u><u>66,15 EW</u></u>

Berechnung Auflockerungsbedarf in ha

Auflockerungsbedarf in ha = Einwohnergleichwert / Siedlungsdichte

Einwohnergleichwert:	66,15 EW
Siedlungsdichte für 2022:	35,11 EW/ha
<hr/>	
Bedarf in ha:	<u>1,88 ha</u>

Flächenpotenziale erheben - Innenentwicklungspotenziale berechnen

Unbebauten Flächen im unbeplanten Innenbereich, z.B. Baulücken, Brachen und Konversionsflächen in ha:	0,73 ha
In Bebauungsplänen oder im Bereich städtebaulicher Satzungen dargestellte, noch nicht genutzte Fläche in ha	3,07 ha
<hr/>	
Theoretisches Innenentwicklungspotenzial	<u>3,80 ha</u>

Innenentwicklungspotenzial = Theoretisches Innenentwicklungspotenzial * Aktivierungsquote

Theoretisches Innenentwicklungspotenzial	3,80 ha
Aktivierungsquote	0,1
<hr/>	
	<u>0,38 ha</u>

Bedarf für Neuausweisungen ermitteln

Bedarf für Neuausweisungen = Bedarf aufgrund der Bevölkerungsentwicklung
+ Auflockerungsbedarf (nur im Einzelfall, wenn begründbar)
+ Ersatzbedarf (nur im Einzelfall, wenn begründbar)
- Innenentwicklungspotenzial

Bedarf aufgrund der Bevölkerungsentwicklung:	0,00 ha
Auflockerungsbedarf:	1,88 ha
Ersatzbedarf :	0 ha
<u>Innenentwicklungspotenzial:</u>	<u>0,38 ha</u>
Bedarf für Neuausweisungen:	<u><u>1,50 ha</u></u>

Der Bebbauungsplan "Bei der Ziegelhüttel" hat einen Planungsumfang von 1,50 ha (Neue Größe)

Anlage 1: Einwohnerzahlen der Gemeinde Ammerthal 2012 - 2022

Anlage 2: Wohneinheiten Stand 31.12.2012

Anlage 3: Wohnbaufläche Stand 31.12.2022

Anlage 4: Wohneinheiten Stand 31.12.2022